



ACP Clos du Parnasse
Clos du Parnasse 1-2-3-11-12-13
1050 BRUXELLES
0850.273.591

Dossier traité par : Marie Moos - mm@regimo.com

Comptabilité assurée par : BORGERES Daniel - daniel.borgers@regimo.com

Procès-verbal de l'Assemblée générale annuelle de l'Association des Copropriétaires de la Résidence " Clos du Parnasse "

Le 07/06/2023 à 19h dans la salle « NH Brussels EU Berlaymont situé Boulevard Charlemagne 11-19 à 1000 Bruxelles », l'ACP Clos du Parnasse s'est réunie en deuxième séance d'Assemblée générale annuelle suite à la convocation de REGIMO-SYNDIM, syndic de l'immeuble, faite par courrier recommandé (ou courrier simple ou mail pour les copropriétaires en ayant fait la demande expresse) en date du 23/05/2023.

Tous les copropriétaires ont été dûment convoqués.

La srl REGIMO-SYNDIM, syndic de l'immeuble, est représentée par Marie Moos.

Après avoir vérifié les présences, les procurations, les droits de vote, constaté la validité de l'Assemblée Générale conformément à l'article 3.87 §5 du Code civil, il sera rappelé que les décisions doivent être prises conformément aux dispositions légales (C. civ. Art. 3.87 et 3.88) et aux stipulations de l'acte de base. La liste des présences et les procurations sont déposées sur le bureau.

Résolutions prises :

01- Vérification des présences, procurations et droits de vote, validité de l'Assemblée.

Les présences seront contrôlées par un huissier de justice.

Sont présents :

ABDOL MOHAMMADI Abkar (5356 voix); **ABDOLMOHAMMADI - AVIGENE SRL (INDIV.)** (1010 voix); **AJLAN ALMIHARIY Said** (445 voix) représenté par **ABDOL MOHAMMADI Abkar**; **AUTAERS - BIRONT Thierry** (545 voix) représenté par **MBENGUE Catherine/Sarah**; **BAGATIN - THOMAS INDIVISION** (275 voix); **BASTIEN Danielle** (255 voix); **BEJENARIU Andrei** (475 voix); **BELOTTI Bianca** (415 voix); **BERTHELOT Benoît** (385 voix); **BESKÖK - M'RAD** (535 voix); **BO CONSULT** (312 voix) représenté par **BELOTTI Bianca**; **BRUSSELS BARBELL SRL** (710 voix) représenté par **GENATZY Alex**; **CHIAPPINI Michele** (405 voix); **CIPRIANI - SMETS Silvia/Kristof** (285 voix); **CLAUWAERT *** (330 voix) représenté par **MBENGUE Catherine/Sarah**; **CLEMENT - REBUFFAT Lucile/Elise** (385 voix) représenté par **DEMEUSE - REBUFFAT Pierre/Elise**; **CONTARINI** (420 voix) représenté par **GENATZY Alex**; **DANG - MULLENAERTS** (385 voix) représenté par **BELOTTI Bianca**; **DAOUDA SUCCESSION** (475 voix) représenté par **LUCIDI - BABETTO**; **D'ARGEMBEAU** (365 voix) représenté par **LUCIDI - BABETTO**; **DE BAETS Olivier** (255 voix); **DE FIGUEIREDO ALVES PINTO Alex** (345 voix); **DE MIDDELAER - VAN GELE**

bvba Regimo - Syndim sprl

Bureaux - Kantoor : Avenue Louis Bertrandlaan 98 • Brussel 1030 Bruxelles (sur RDV – op afs)

Siège social – Maatschappelijke zetel : Avenue Louis Bertrandlaan 102/D0 • Brussel 1030 Bruxelles

TVA – BTW : BE 0876 247 322

IPI – BIV : 507.646 – 100.398

☎ : 02 736 20 76

✉ : regimo@regimo.com

Web : www.regimo-syndim.be

RC n° 730.390.160



ACP Clos du Parnasse
Clos du Parnasse 1-2-3-11-12-13
1050 BRUXELLES
0850.273.591

Alain/Marianne (215 voix) représenté par **BELOTTI Bianca**; **DE SCHUTTER Jean-Luc** (405 voix); **DE STREEL Christian** (425 voix) représenté par **LUCIDI - BABETTO**; **DELBECQ Marie-Paule** (405 voix); **DELOS Diane** (275 voix) représenté par **HOUDART - RICKERT Florian/Sabrina**; **DEMEUSE - REBUFFAT Pierre/Elise** (615 voix); **DENEVE Julien** (30 voix) représenté par **KOSAKOWSKI - KOSAKOWSKA**; **DENTALGAIA** (1200 voix) représenté par **ABDOL MOHAMMADI Abkar**; **D'ORJO DE MARCHOVELETTE** (325 voix) représenté par **LUCIDI - BABETTO**; **DUTRY Danielle** (435 voix) représenté par **MBENGUE Catherine/Sarah**; **E.F.N.** (954 voix) représenté par **MBENGUE Catherine/Sarah**; **ENGLEBERT Jean-Jacques** (150 voix) représenté par **NISET Bernard**; **ESPACOM** (405 voix) représenté par **MBENGUE Catherine/Sarah**; **FARBER Emmanuel** (325 voix) représenté par **ABDOL MOHAMMADI Abkar**; **FEIST Catherine** (175 voix) représenté par **MBENGUE Catherine/Sarah**; **GARCIA GARCIA - MARTIN DOMINGUEZ** (1265 voix) représenté par **MBENGUE Catherine/Sarah**; **GENATZY Alex** (345 voix); **GORANOV Luben** (460 voix); **GUERRINI Gabriele** (485 voix) représenté par **MBENGUE Catherine/Sarah**; **HADDAD PATRICK** (295 voix); **HADDAD SÉLIM** (630 voix); **HAGIU** (385 voix) représenté par **TORRES FRAILE Ana Isabel**; **HOUDART - RICKERT Florian/Sabrina** (605 voix); **HRIBAR Tadeja** (485 voix) représenté par **BELOTTI Bianca**; **JEHENSON Philippe** (1175 voix) représenté par **BELOTTI Bianca**; **KOENE Dick** (475 voix); **KOSAKOWSKI - KOSAKOWSKA** (30 voix); **KOVALE Oksana** (355 voix); **KUZMIN - MALASH Mykhaylo/Iryna** (115 voix) représenté par **ABDOL MOHAMMADI Abkar**; **LAUNE Jean** (150 voix) représenté par **ABDOL MOHAMMADI Abkar**; **LECCA Matei** (580 voix); **LEFEVER Valérie** (255 voix) représenté par **MBENGUE Catherine/Sarah**; **LEGEIN Olivier** (30 voix) représenté par **KOSAKOWSKI - KOSAKOWSKA**; **LEMAN Freddy** (285 voix) représenté par **GENATZY Alex**; **LEQUEUE Jean-Paul** (640 voix) représenté par **MBENGUE Catherine/Sarah**; **LEUNG** (205 voix) représenté par **DEMEUSE - REBUFFAT Pierre/Elise**; **LIET-SCHOBENS M. C/O CONTIGO IMMO** (365 voix) représenté par **BELOTTI Bianca**; **LLAVONA GARCIA Alfonso** (385 voix); **LUCIDI - BABETTO** (800 voix); **LUKUNKU KANYAMA - BIZALA BITOTA Marie-Thérèse** (355 voix); **MAHENDRA Ravi** (473 voix) représenté par **MBENGUE Catherine/Sarah**; **MARCHAL Annik** (275 voix) représenté par **NISET Bernard**; **MARTIN - SLIEPEN Aaron/Hélène** (575 voix) représenté par **ABDOL MOHAMMADI Abkar**; **MBENGUE Catherine/Sarah** (365 voix); **MINET Noël** (405 voix) représenté par **BAGATIN - THOMAS INDIVISION**; **MOCHKAEVA - DEBAENE** (385 voix) représenté par **RANUCCI - MONTESANTI**; **MOENS - KABERGHES Michelle** (1020 voix) représenté par **TOMATIS Barbara**; **MOLINE Bernadette** (355 voix) représenté par **MBENGUE Catherine/Sarah**; **MONACO SORGE Giorgio** (1485 voix) représenté par **RANUCCI - MONTESANTI**; **MORELLI Aldo** (405 voix); **MOSCHONAKI Chrysanthé** (1130 voix) représenté par **GENATZY Alex**; **MOUSTIS Dimitrios** (365 voix); **NAUGHTON - OZASA David/Chie** (545 voix); **NICOLAY Michel** (505 voix) représenté par **VANLOO - ASSAF Sonia**; **NISET Bernard** (505 voix); **NOEL Stephan** (405 voix); **NOLST Bastien** (420 voix) représenté par **BELOTTI Bianca**; **NOVARETTI Serge** (445 voix); **PACITTI Florencia** (260 voix) représenté par **NISET Bernard**; **PAUSESCU Alexandru** (545 voix); **PROFIX MANAGEMENT** (535 voix) représenté par **ABDOL MOHAMMADI Abkar**; **RANUCCI - MONTESANTI** (565 voix); **RAZZANELLI - MATOSA PIRES** (515 voix) représenté par **LUCIDI - BABETTO**; **ROSS AD SRL** (677 voix) représenté par **GENATZY Alex**; **ROUSSEAU - SMITMANS** (375 voix) représenté par **MBENGUE Catherine/Sarah**; **ROYER** (485 voix) représenté par **DEMEUSE - REBUFFAT Pierre/Elise**; **SACHARIDIS - SIFI Dimitros/Elena** (298 voix) représenté par **MBENGUE Catherine/Sarah**; **STIENON Mathieu** (150 voix) représenté par **Stienon Michel**; **STOFFELS Rainer** (130 voix) représenté par **TOMATIS Barbara**; **STUMPF Agnes** (325 voix); **TANGARI Debora** (485 voix) représenté par **Zimelli**; **TOMATIS Barbara** (1115 voix); **TOMATIS - BAUM** (520 voix) représenté par

bvba Regimo - Syndim sprl

Bureaux - Kantoor : Avenue Louis Bertrandlaan 98 • Brussel 1030 Bruxelles (sur RDV – op afs)

Siège social – Maatschappelijke zetel : Avenue Louis Bertrandlaan 102/D0 • Brussel 1030 Bruxelles

TVA – BTW : BE 0876 247 322

IPI – BIV : 507.646 – 100.398

☎ : 02 736 20 76

✉ : regimo@regimo.com

Web : www.regimo-syndim.be

RC n° 730.390.160



ACP Clos du Parnasse
Clos du Parnasse 1-2-3-11-12-13
1050 BRUXELLES
0850.273.591

TOMATIS Barbara; TOMATIS - GORLA (405 voix) représenté par TOMATIS Barbara; TORRES FRAILE Ana Isabel (505 voix); TROMBETTI Patrizia (1160 voix) représenté par RANUCCI - MONTESANTI; TULEVA Olga (365 voix) représenté par BELOTTI Bianca; VAN DER AUWERA - VAN DOORSLAER Simonne (305 voix) représenté par NISSET Bernard; VAN DER GAAG Boudewijn (275 voix) représenté par MBENGUE Catherine/Sarah; VAN DER MERSCH - VAN DOORSLAER INDIVISION (285 voix) représenté par NISSET Bernard; VAN LAERE Danielle (335 voix) représenté par GENATZY Alex; VANLOO - ASSAF Sonia (525 voix); WFI SCA (365 voix) représenté par GENATZY Alex; ZANIEWSKI Monika (240 voix)

*Copropriétaires : 253
Voix : 100000
Cop. présents : 106
Voix présentes : 53670*

La séance est ouverte à 19h45.

Le syndic informe les copropriétaires que l'Assemblée générale est valablement constituée et que le double quorum n'est pas nécessaire vu qu'il s'agit de la deuxième séance. L'Assemblée est donc habilitée à délibérer sur l'ordre du jour repris dans la convocation. Les décisions doivent être prises conformément aux dispositions légales (C. civ. Art. 3.87 § 8 et 3.88 §§ 1-2-3-4) et aux stipulations de l'acte de base.

Les copropriétaires dispensent et se substituent au syndic quant à ses obligations et responsabilités pour toute communication prévue l'article 3.89 §5 6° du Code civil envers les personnes occupantes disposant d'un droit réel ou personnel. Il est donc recommandé aux propriétaires bailleurs d'envoyer à leurs locataires copie des décisions qui les concernent.

02 - Nomination de la / du Président(e) et de la / du secrétaire de séance

Majorité : 50% + 1 Voix. Clé : Quotités - soit 25953,50 sur 51905,00

Décision

L'Assemblée générale désigne à l'unanimité Mme Tomatis comme présidente de séance et le syndic via Marie Moos comme secrétaire.

Résultat du vote

Vote Pour à l'unanimité

03 - Nomination d'un ou deux scrutateur(s) en plus de l'huissier de justice

Majorité : 50% + 1 Voix. Clé : Quotités - soit 25953,50 sur 51905,00

bvba Regimo - Syndim sprl

Bureaux - Kantoor : Avenue Louis Bertrandlaan 98 • Brussel 1030 Bruxelles (sur RDV – op afs)

Siège social – Maatschappelijke zetel : Avenue Louis Bertrandlaan 102/D0 • Brussel 1030 Bruxelles

TVA – BTW : BE 0876 247 322

IPI – BIV : 507.646 – 100.398

☎ : 02 736 20 76

✉ : regimo@regimo.com

Web : www.regimo-syndim.be

RC n° 730.390.160



ACP Clos du Parnasse
Clos du Parnasse 1-2-3-11-12-13
1050 BRUXELLES
0850.273.591

Décision

L'Assemblée générale désigne à l'unanimité Mme Belotti et M. Niset comme scrutateurs en plus de Me Schelfhout, huissier de justice.

La présence de Me Schelfhout est confirmée à l'unanimité.

Résultat du vote

Vote **Pour** à l'unanimité

04- ASSEMBLEE GENERALE PARTICULIERE DU PARKING

Pas de vote

05 - Nomination de la / du Président(e) et de la / du secrétaire de séance pour l'unité parking

Majorité : 50%. Clé : 5730 - soit 2866,00 sur 5730,00

Décision

L'Assemblée générale désigne à l'unanimité M. Kosakowski comme président de séance et le syndic via Marie Moos comme secrétaire.

Résultat du vote

Vote **Pour** à l'unanimité

06 - Nomination d'un ou deux scrutateurs pour l'unité parking

Majorité : 50%. Clé : 5730 - soit 2866,00 sur 5730,00

Décision

L'Assemblée générale désigne à l'unanimité Mme Mbengue et M. Abdolmohammadi .comme scrutateurs en plus de Me Schelfhout, huissier de justice.

La présence de Me Schelfhout est confirmée à l'unanimité.

Résultat du vote

Vote **Pour** à l'unanimité

07- Assemblée générale particulière du parking - Fonds de réserve

Pas de vote

bvba Regimo - Syndim sprl

Bureaux - Kantoor : Avenue Louis Bertrandlaan 98 • Brussel 1030 Bruxelles (sur RDV – op afs)

Siège social – Maatschappelijke zetel : Avenue Louis Bertrandlaan 102/D0 • Brussel 1030 Bruxelles

TVA – BTW : BE 0876 247 322

IPI – BIV : 507.646 – 100.398

☎ : 02 736 20 76

✉ : regimo@regimo.com

Web : www.regimo-syndim.be

RC n° 730.390.160



ACP Clos du Parnasse
Clos du Parnasse 1-2-3-11-12-13
1050 BRUXELLES
0850.273.591

Description

Le fonds de réserve du parking s'élève à 46.814,76 €.

08 - Placement d'une nouvelle signalétique d'évacuation de secours pour le parking + vérification de la conformité des issues de secours

Majorité : 66,67%. Clé : 5730 - soit 3821,19 sur 5730,00

Description

Offres en cours : Safe and Sound et KBS Systems.

Offre de Festra pour centraliser le contrôle d'accès : 37.528,60 € TVAC.

Offre de Festra pour remplacer les gaches existantes par des gaches à rupture : 6.000 € HTVA. Pour l'instant, il s'agit d'un système de gaches à batterie.

Il faut ajouter une détection incendie pour lier le contrôle d'accès centralisé à l'ouverture des portes pour que toutes les portes s'ouvrent en même temps.

Décision

L'Assemblée générale décide à l'unanimité de mandater le conseil de copropriété pour prendre les décisions et d'imputer la dépense sur le fonds de réserve.

Résultat du vote

2883 voix pour, 0 voix contre, 112 abstentions

Proposition acceptée (100,00% Pour - 0,00% Contre)

Détail du vote

Abstentions : Mme HAGIU (30); Madame MARCHAL Annik (30); Madame VAN DER AUWERA - VAN DOORSLAER Simonne (26); VAN DER MERSCH - VAN DOORSLAER INDIVISION (26)

09 - Mise en place d'un système de recharge des voitures électriques

Majorité : 66,67%. Clé : 5730 - soit 3821,19 sur 5730,00

Description

Prix de Q-Power :

- Alimentation générale des Clusters (nouveau coffret pour 5 clusters) : 11.277,2 € TVAC.

- Installation des chemins de câbles : 12.705 € TVAC.

- Installation d'un cluster de 16 (devant 1046 ou 2042) : 10.762,95 € TVAC.

- Installation d'un cluster de 16 (devant 1057 ou 2063) : 8.580,11 € TVAC.

- Installation d'un répartiteur Nexxtgem (si + de 2 clusters) : 5.401,44 € TVAC.

- Point de charge individuel : 2.390 € TVAC.

- Certification : 605 € TVAC

- Abonnement et accès plateforme Nexxtmove : 36,3 € TVAC par mois.

bvba Regimo - Syndim sprl

Bureaux - Kantoor : Avenue Louis Bertrandlaan 98 • Brussel 1030 Bruxelles (sur RDV – op afs)

Siège social – Maatschappelijke zetel : Avenue Louis Bertrandlaan 102/D0 • Brussel 1030 Bruxelles

TVA – BTW : BE 0876 247 322

IPI – BIV : 507.646 – 100.398

☎ : 02 736 20 76

✉ : regimo@regimo.com

Web : www.regimo-syndim.be

RC n° 730.390.160



ACP Clos du Parnasse
Clos du Parnasse 1-2-3-11-12-13
1050 BRUXELLES
0850.273.591

Soit un total de 59.331,7 € (indexation annuelle à prévoir).

Proposition de faire l'étude pour placer un nouveau compteur électrique, des clusters, le câblage, un bouton d'arrêt en collaboration avec le Siamu.

Il est opportun de placer l'installation après rénovation des bétons du parking.

Décision

L'Assemblée générale décide à l'unanimité de postposer le point.

Résultat du vote

Vote **Pour** à l'unanimité

10 - Financement de l'installation commune de recharge

Majorité : 50%. Clé : 5730 - soit 2866,00 sur 5730,00

Description

En cas de vote en faveur du point 6 : proposition de financer l'installation par l'UP.

Décision

L'Assemblée générale décide à l'unanimité de postposer le point.

Résultat du vote

Vote **Pour** à l'unanimité

11 - Financement de l'installation privative de recharge

Majorité : 50%. Clé : 5730 - soit 2866,00 sur 5730,00

Description

En cas de vote en faveur du point 10 : proposition de rembourser l'installation commune via une participation à concurrence d'1/32, soit 1.541,61 € en plus du raccordement privatif (2.389,75€).

Décision

L'Assemblée générale décide à l'unanimité de postposer le point.

Résultat du vote

Vote **Pour** à l'unanimité

12 - Assemblée générale particulière du parking - Fonds de réserve

bvba Regimo - Syndim sprl

Bureaux - Kantoor : Avenue Louis Bertrandlaan 98 • Brussel 1030 Bruxelles (sur RDV – op afs)

Siège social – Maatschappelijke zetel : Avenue Louis Bertrandlaan 102/D0 • Brussel 1030 Bruxelles

TVA – BTW : BE 0876 247 322

IPI – BIV : 507.646 – 100.398

☎ : 02 736 20 76

✉ : regimo@regimo.com

Web : www.regimo-syndim.be

RC n° 730.390.160



ACP Clos du Parnasse
Clos du Parnasse 1-2-3-11-12-13
1050 BRUXELLES
0850.273.591

Majorité : 50%. Clé : 5730 - soit 2866,00 sur 5730,00

Description

Il est proposé de maintenir l'appel de fonds trimestriel à 2.500 €.

Décision

L'Assemblée générale décide à l'unanimité de maintenir l'appel de fonds trimestriel à 2.500 €.

Résultat du vote

Vote **Pour** à l'unanimité

13 - Nomination du conseil de copropriété de l'unité parking - Président

Majorité : 50%. Clé : 5730 - soit 2866,00 sur 5730,00

Décision

L'Assemblée générale désigne à l'unanimité M. Lucidi comme président.

Résultat du vote

Vote **Pour** à l'unanimité

14 - Nomination du conseil de copropriété de l'unité parking - Assesseur 1

Majorité : 50%. Clé : 5730 - soit 2866,00 sur 5730,00

Décision

L'Assemblée générale désigne à l'unanimité Mme Montesanti.

Résultat du vote

Vote **Pour** à l'unanimité

15 - Nomination du conseil de copropriété de l'unité parking - Assesseur 2

Majorité : 50%. Clé : 5730 - soit 2866,00 sur 5730,00

Décision

L'Assemblée générale désigne à l'unanimité M. Kosakowski.

Résultat du vote

Vote **Pour** à l'unanimité

16- ASSEMBLEE GENERALE PLENIERE

bvba Regimo - Syndim sprl

Bureaux - Kantoor : Avenue Louis Bertrandlaan 98 • Brussel 1030 Bruxelles (sur RDV – op afs)

Siège social – Maatschappelijke zetel : Avenue Louis Bertrandlaan 102/D0 • Brussel 1030 Bruxelles

TVA – BTW : BE 0876 247 322

IPI – BIV : 507.646 – 100.398

☎ : 02 736 20 76

✉ : regimo@regimo.com

Web : www.regimo-syndim.be

RC n° 730.390.160



ACP Clos du Parnasse
Clos du Parnasse 1-2-3-11-12-13
1050 BRUXELLES
0850.273.591

Pas de vote

17 - Communication à l'Assemblée générale plénière

Majorité : 50% + 1 Voix. Clé : Quotités - soit 25953,50 sur 51905,00

Description

Communication à l'Assemblée générale plénière, pour ratification, des décisions des Assemblées générales particulières

Décision

U1 : Remplacement de la deuxième porte d'entrée - Remplacement de la porte d'accès aux caves à l'étage un demi - Installation de détecteurs dans le couloir des caves de l'étage un demi.

U2 : Placement de détecteurs de mouvements dans les cages d'escalier - Demande d'une étude à Lift Expertise - Fermeture du panneau électrique du 4ème étage (accès aux occupants autorisé).

U3 : Rénovation des portes d'accès au garage niveaux -1 et -2 - Activation du ventilateur de l'ascenseur à l'entrée des utilisateurs et arrêt automatique à la sortie.

U4: Remplacement des boutons poussoirs des halls et cage d'escalier par des détecteurs de mouvement - Remplacement des ampoules des couloirs à lumière froide par des ampoules à lumière chaude - Fermeture de la première porte et dédoublement de la vidéophonie - Remplacement du cylindre de la porte d'accès aux caves au -2 - Recherche de fuite.

U5 : Rénovation des portes d'accès au garage aux niveaux -1 et -2 - Fermeture de la première porte et dédoublement de la vidéophonie - Désactivation du ventilateur de l'ascenseur - Placement d'un indicateur d'étage au rez-de-chaussée - Désactivation de la caméra du -2.

U6 : Rénovation des portes d'accès au garage aux niveaux -1, -2 et -3.

UP : Voir plus haut.

L'Assemblée générale confirme les décisions à l'unanimité.

Résultat du vote

Vote Pour à l'unanimité

18 - Election du conseil de copropriété

Majorité : 50% + 1 Voix. Clé : Quotités - soit 25953,50 sur 51905,00

Description

Election du conseil de copropriété composé des conseils des Assemblées générales particulières. La première réunion du conseil de copropriété se tiendra le mercredi 21 juin 2023 à 19h.

Décision

U1 : M. Abdolmohammadi - Mme Rickert - Mme Delos.

bvba Regimo - Syndim sprl

Bureaux - Kantoor : Avenue Louis Bertrandlaan 98 • Brussel 1030 Bruxelles (sur RDV – op afs)

Siège social – Maatschappelijke zetel : Avenue Louis Bertrandlaan 102/D0 • Brussel 1030 Bruxelles

TVA – BTW : BE 0876 247 322

IPI – BIV : 507.646 – 100.398

☎ : 02 736 20 76

✉ : regimo@regimo.com

Web : www.regimo-syndim.be

RC n° 730.390.160



ACP Clos du Parnasse
Clos du Parnasse 1-2-3-11-12-13
1050 BRUXELLES
0850.273.591

U2 : Mme Mochkaeva - Mme Torres - Mme Hagi.
U3 : M. Genatzy - Mme Moschonaki - M. Llavona.
U4 : M. Niset - Mme Vanloo - Mme Bastien.
U5 : Mme Belotti - Mme Tomatis - M. Lecca.
U6 : Mme Mbengue - M. Rousseau - Mme Delbecq.
UP : voir plus haut.

L'Assemblée générale confirme le point à l'unanimité.

Résultat du vote

Vote **Pour** à l'unanimité

19 - Réviseur - Rapport du réviseur

Pas de vote

Description

Rapport du réviseur sur les comptes 2022.

Le bureau CdP Partners présente son rapport 2022.

20 - Réviseur - Décharge

Majorité : 50% + 1 Voix. Clé : Quotités - soit 25953,50 sur 51905,00

Décision

L'Assemblée générale donne décharge à l'unanimité au bureau CdP Partners.

Résultat du vote

51593 voix pour, 0 voix contre, 312 abstentions

Proposition acceptée (100,00% Pour - 0,00% Contre)

Détail du vote

Abstentions : SPRL BO CONSULT (312)

21 - Réviseur - Recommandations

Majorité : 50% + 1 Voix. Clé : Quotités - soit 25953,50 sur 51905,00

Décision

Pas de recommandations à approuver.

Résultat du vote

51593 voix pour, 0 voix contre, 312 abstentions

bvba Regimo - Syndim sprl

Bureaux - Kantoor : Avenue Louis Bertrandlaan 98 • Brussel 1030 Bruxelles (sur RDV – op afs)

Siège social – Maatschappelijke zetel : Avenue Louis Bertrandlaan 102/D0 • Brussel 1030 Bruxelles

TVA – BTW : BE 0876 247 322

IPI – BIV : 507.646 – 100.398

☎ : 02 736 20 76

✉ : regimo@regimo.com

Web : www.regimo-syndim.be

RC n° 730.390.160



ACP Clos du Parnasse
Clos du Parnasse 1-2-3-11-12-13
1050 BRUXELLES
0850.273.591

Proposition acceptée (100,00% Pour - 0,00% Contre)

Détail du vote

Abstentions : SPRL BO CONSULT (312)

22 - Réviseur - Choix du réviseur

Majorité : 50% + 1 Voix. Clé : Quotités - soit 25953,50 sur 51905,00

Description

Offres de CDP Partners et Sano Audit.

Le bureau Cdp Partners coûte +- 6.500 € par an.

Offre audit full scope, audit limité des états financiers (+35h) ou mission à procédure convenue.

Le syndic a interrogé le réviseur BMA qui a recommandé le réviseur Sano Audit srl qui a remis prix pour un montant de 2.904 € TVAC (indexation à prévoir) (contrôle des appels, charges, décompte, compte de résultat, fonds de réserve, dettes, stocks, créances, comptes bancaires).

Décision

L'Assemblée générale décide à l'unanimité de confirmer le choix du bureau CDP Partners pour la mission à 6.500 € par an (mission actuelle).

Résultat du vote

51593 voix pour, 0 voix contre, 312 abstentions

Proposition acceptée (100,00% Pour - 0,00% Contre)

Détail du vote

Abstentions : SPRL BO CONSULT (312)

23 - Approbation des comptes au 31/12/2022

Majorité : 50% + 1 Voix. Clé : Quotités - soit 25953,50 sur 51905,00

Décision

L'Assemblée générale approuve les comptes 2022 à la majorité de 51.188 quotités.

Résultat du vote

51188 voix pour, 405 voix contre, 312 abstentions

Proposition acceptée (99,22% Pour - 0,78% Contre)

Détail du vote

Votes contre : M. MORELLI Aldo (405)

bvba Regimo - Syndim sprl

Bureaux - Kantoor : Avenue Louis Bertrandlaan 98 • Brussel 1030 Bruxelles (sur RDV – op afs)

Siège social – Maatschappelijke zetel : Avenue Louis Bertrandlaan 102/D0 • Brussel 1030 Bruxelles

TVA – BTW : BE 0876 247 322

IPI – BIV : 507.646 – 100.398

☎ : 02 736 20 76

✉ : regimo@regimo.com

Web : www.regimo-syndim.be

RC n° 730.390.160



ACP Clos du Parnasse
Clos du Parnasse 1-2-3-11-12-13
1050 BRUXELLES
0850.273.591

Abstentions : SPRL BO CONSULT (312)

24 - Approbation du bilan au 31/12/2022

Majorité : 50% + 1 Voix. Clé : Quotités - soit 25953,50 sur 51905,00

Décision

L'Assemblée générale approuve le bilan 2022 à la majorité de 51.188 quotités.

Résultat du vote

51188 voix pour, 405 voix contre, 312 abstentions
Proposition acceptée (99,22% Pour - 0,78% Contre)

Détail du vote

Votes contre : M. MORELLI Aldo (405)
Abstentions : SPRL BO CONSULT (312)

25 - Approbation du budget pour l'année 2024

Majorité : 50% + 1 Voix. Clé : Quotités - soit 25953,50 sur 51905,00

Description

Proposition d'augmenter de 5% le budget annuel actuel de 702.824 € pour les dépenses courantes de maintenance, de fonctionnement et d'administration des parties communes et équipements communs de l'immeuble et les autres frais prévisibles (art.3.89, § 5, 16° du Code civil), soit 737.965,2 €.

Pour rappel :

- * Les dépenses 2019 se sont élevées à 688.445,33 €.
- * Les dépenses 2020 se sont élevées à 692.046,82 €.
- * Les dépenses 2021 se sont élevées à 602.032,86 €, soit une baisse de 13 %.
- * Les dépenses 2022 se sont élevées à 625.180,16 €.

Concernant le gaz, le prix est doublé en mars et avril 2023 par rapport à 2022). Pour 2022, le prix total du gaz était de 90.239,57 € grâce au prix fixe.

Décision

L'Assemblée générale décide à la majorité de 50.928 quotités de confirmer le budget de 737.965,2 € à partir du 3ème trimestre 2023.

Résultat du vote

50928 voix pour, 260 voix contre, 717 abstentions

bvba Regimo - Syndim sprl

Bureaux - Kantoor : Avenue Louis Bertrandlaan 98 • Brussel 1030 Bruxelles (sur RDV – op afs)

Siège social – Maatschappelijke zetel : Avenue Louis Bertrandlaan 102/D0 • Brussel 1030 Bruxelles

TVA – BTW : BE 0876 247 322

IPI – BIV : 507.646 – 100.398

☎ : 02 736 20 76

✉ : regimo@regimo.com

Web : www.regimo-syndim.be

RC n° 730.390.160



ACP Clos du Parnasse
Clos du Parnasse 1-2-3-11-12-13
1050 BRUXELLES
0850.273.591

Proposition acceptée (99,49% Pour - 0,51% Contre)

Détail du vote

Votes contre : Madame PACITTI Florencia (260)

Abstentions : SPRL BO CONSULT (312); M. MORELLI Aldo (405)

26 - Révision des frais bancaires

Pas de vote

Description

Les frais bancaires 2022 se sont élevés à 4.205,66 €.

27 - Rapport d'évaluation des contrats de fournitures régulières

Majorité : 50% + 1 Voix. Clé : Quotités - soit 25953,50 sur 51905,00

Description

Présentation du rapport d'évaluation des contrats de fournitures régulières (art. 3.89, §5, 12° du Code civil).

Les différents fournisseurs de l'immeuble ainsi que les demoiselles Galliez font l'objet d'une évaluation régulière.

Les demoiselles Galliez font un travail remarquable.

L'immeuble est en contrat variable pour l'énergie depuis le 1er mars 2023.

Les sociétés Tem et Technilift faisant partie du groupe Equans ne donnent pas satisfaction. Le bureau Deplasse est en charge de l'étude de renouvellement du fournisseur de la chaufferie mais en raison d'un remaniement de personnel au sein de ce même bureau, le comparatif n'a toujours pas été transmis par leurs services.

Décision

Le comparatif de Lift Expertise n'est pas encore terminé.

L'Assemblée générale décide à l'unanimité de mandater le conseil de copropriété pour le choix du nouvel ascensoriste.

Résultat du vote

Vote Pour à l'unanimité

28- Etanchéité de la voirie - Etat du dossier

Pas de vote

bvba Regimo - Syndim sprl

Bureaux - Kantoor : Avenue Louis Bertrandlaan 98 • Brussel 1030 Bruxelles (sur RDV – op afs)

Siège social – Maatschappelijke zetel : Avenue Louis Bertrandlaan 102/D0 • Brussel 1030 Bruxelles

TVA – BTW : BE 0876 247 322

IPI – BIV : 507.646 – 100.398

☎ : 02 736 20 76

✉ : regimo@regimo.com

Web : www.regimo-syndim.be

RC n° 730.390.160

Description

Pour rappel, la réalisation du cahier des charges de la réparation des bétons a été transmis au bureau Cottenier comme le cahier des charges de la réfection de la voirie. Malgré un cahier des charges promis pour février 2023, il n'est toujours pas terminé à ce jour. Une fois le cahier des charges terminé, le bureau Cottenier le soumettra aux différents entrepreneurs dans le cadre de l'appel d'offres afin de réaliser le comparatif.

M. Cottenier présente son étude.

29 - Recherche de salles de réunion pour le conseil de copropriété et les Assemblées générales

Majorité : 50% + 1 Voix. Clé : Quotités - soit 25953,50 sur 51905,00

Décision

L'Assemblée générale décide à l'unanimité de postposer le point.

Résultat du vote

Vote Pour à l'unanimité

30 - Mise en concurrence la société Tem - Equans en charge du suivi de la chaufferie avec la collaboration du bureau Deplasse

Majorité : 50% + 1 Voix. Clé : Quotités - soit 25953,50 sur 51905,00

Décision

Le comparatif du bureau Deplasse est annoncé pour le conseil du 21 juin 2023.

L'Assemblée générale décide à l'unanimité de mandater le conseil de copropriété.

Résultat du vote

Vote Pour à l'unanimité

31- Rapport d'activité du conseil de copropriété

Pas de vote



32 - Décharge au conseil de copropriété

Majorité : 50% + 1 Voix. Clé : Quotités - soit 25953,50 sur 51905,00

Décision

L'Assemblée générale décide à l'unanimité de donner décharge au conseil de copropriété.

Résultat du vote

Vote Pour à l'unanimité

33- Rapport d'activité du syndic

Pas de vote

Mme Tomatis refuse que le syndic présente son rapport.

34 - Décharge au syndic

Majorité : 50% + 1 Voix. Clé : Quotités - soit 26243,50 sur 52485,00

Décision

L'Assemblée générale décide à la majorité de 30.755 quotités de ne pas donner décharge au syndic.

Résultat du vote

2575 voix pour, 30755 voix contre, 19155 abstentions

Proposition rejetée (7,73% Pour - 92,27% Contre)

Détail du vote

Votes contre : Docteur ABDOL MOHAMMADI Abkar (5356); ABDOLMOHAMMADI - AVIGENE SRL (INDIV.) (1010); M. AJLAN ALMIHARIY Said (445); M. AUTAERS - BIRONT Thierry (545); Madame BASTIEN Danielle (255); Madame BELOTTI Bianca (415); Mr et Mme BESKÖK - M'RAD (535); SPRL BO CONSULT (312); BRUSSELS BARBELL SRL (710); Mme et Mr CIPRIANI - SMETS Silvia/Kristof (285); M. CLAUWAERT * (330); Mesdames CLEMENT - REBUFFAT Lucile/Elise (385); Madame CONTARINI (420); M. et/ou Mme DANG - MULLENAERTS (385); Mr et Mme DE MIDDELAER - VAN GELE Alain/Marianne (215); M. DE SCHUTTER Jean-Luc (405); M. DEMEUSE - REBUFFAT Pierre/Elise (615); M. DENEVE Julien (30); SPRL DENTALGAIA (1200); M. ENGLEBERT Jean-Jacques (150); Monsieur FARBER Emmanuel (325); M. GENATZY Alex (345); Madame HRIBAR Tadeja (485); M. JEHENSON Philippe (1175); M. KOENE Dick (475); Mr et Mme KOSAKOWSKI - KOSAKOWSKA (30); M. et Mme KUZMIN - MALASH Mykhaylo/Iryna (115); M. LAUNE Jean (150); Monsieur LECCA Matei (580); M. LEGEIN Olivier (30); Dhr. LEMAN Freddy (285); LIET-SCHOBENS M. C/O CONTIGO IMMO (365); M. LLAVONA GARCIA Alfonso (385); Mr et Mme LUCIDI - BABETTO (800); Madame MARCHAL Annik (275); M. MARTIN - SLIEPEN Aaron/Hélène (575); Mesdames MBENGUE Catherine/Sarah (365); Madame MOENS - KABERGHIS Michelle (1020); M. MORELLI Aldo (405); Madame MOSCHONAKI Chrysanthé

byba Regimo - Syndim sprl

Bureaux - Kantoor : Avenue Louis Bertrandlaan 98 • Brussel 1030 Bruxelles (sur RDV – op afs)

Siège social – Maatschappelijke zetel : Avenue Louis Bertrandlaan 102/D0 • Brussel 1030 Bruxelles

TVA – BTW : BE 0876 247 322

IP(– BIV : 507.646 – 100.398

☎ : 02 736 20 76

✉ : regimo@regimo.com

Web : www.regimo-syndim.be

RC n° 730.390.160



(1130); M. NICOLAY Michel (505); M. NISSET Bernard (505); M. NOEL Stephan (405); M. NOLST Bastien (420); Société PROFIX MANAGEMENT (535); ROSS AD SRL (677); M. STOFFELS Rainer (130); Mme STUMPF Agnes (325); Madame TOMATIS Barbara (1115); M. et/ou Mme TOMATIS - BAUM (520); Madame TOMATIS - GORLA (405); Madame TULEVA Olga (365); Madame VAN DER AUWERA - VAN DOORSLAER Simonne (305); Madame VAN LAERE Danielle (335); M. et MME VANLOO - ASSAF Sonia (525); WFI SCA (365)

Abstentions : Monsieur BEJENARIU Andrei (475); M. BERTHELOT Benoit (385); Monsieur CHIAPPINI Michele (405); DAOUDA SUCCESSION (475); M. D'ARGEMBEAU (365); M. DE BAETS Olivier (255); M. DE FIGUEIREDO ALVES PINTO Alex (345); M. DE STREEL Christian (425); Madame DELBECQ Marie-Paule (405); Mademoiselle DELOS Diane (275); M. D'ORJO DE MARCHOVELETTE (325); Mademoiselle DUTRY Danielle (435); Association E.F.N. (954); SPRL ESPACOM (405); Madame FEIST Catherine (175); Mr et Mme GARCIA GARCIA - MARTIN DOMINGUEZ (1265); M. GORANOV Luben (460); M. GUERRINI Gabriele (485); Mr et Mme HOUDART - RICKERT Florian/Sabrina (605); Madame KOVALE Oksana (355); Madame LEFEVER Valérie (255); M. LEQUEUE Jean-Paul (640); M. et/ou Mme LEUNG (205); M. et Mme LUKUNKU KANYAMA - BIZALA BITOTA Marie-Thérèse (355); Monsieur MAHENDRA Ravi (473); M. MINET Noël (405); M. MONACO SORGE Giorgio (1485); Monsieur MOUSTIS Dimitrios (365); Mr et Mme NAUGHTON - OZASA David/Chie (545); M. NOVARETTI Serge (445); Mr et Mme PAUSESCU Alexandru (545); Mr et Mme RANUCCI - MONTESANTI (565); Madame ROYER (485); Mr et Mme SACHARIDIS - SIFI Dimitros/Elena (298); M. STIENON Mathieu (150); Madame TANGARI Debora (485); Mme TORRES FRAILE Ana Isabel (505); Madame TROMBETTI Patrizia (1160); Dhr. VAN DER GAAG Boudewijn (275); Madame ZANIEWSKI Monika (240)

35- Etat du fonds de réserve affaires juridiques

Pas de vote

Description

Le fonds de réserve affaires juridiques s'élève à 15.249,17 €.

36- Etat des affaires juridiques

Pas de vote

Description

- Procédure 1 : Appel M. Abdolmohammadi contre l'Assemblée plénière 2019 (dernières conclusions à déposer pour juillet 2023) - date d'audience non connue.

- Procédure 2 : procédure contre l'Assemblée plénière 2022 (dernières conclusions à déposer pour octobre 2023) - audience en décembre 2023.

- Procédures en recouvrement de créances non payées par les propriétaires.

bvba Regimo - Syndim sprl

Bureaux - Kantoor : Avenue Louis Bertrandlaan 98 • Brussel 1030 Bruxelles (sur RDV – op afs)

Siège social – Maatschappelijke zetel : Avenue Louis Bertrandlaan 102/D0 • Brussel 1030 Bruxelles

TVA – BTW : BE 0876 247 322

IPI – BIV : 507.646 – 100.398

☎ : 02 736 20 76

✉ : regimo@regimo.com

Web : www.regimo-syndim.be

RC n° 730.390.160





ACP Clos du Parnasse
Clos du Parnasse 1-2-3-11-12-13
1050 BRUXELLES
0850.273.591

Mme Tomatis décide de passer le point.

37 - Budget fonds de réserve affaires juridiques

Majorité : 50% + 1 Voix. Clé : Quotités - soit 26243,50 sur 52485,00

Description

Proposition d'un appel trimestriel de 1.250 € par trimestre, soit 5.000 € par an pour la période 07/2023 - 06/2024

Décision

L'Assemblée générale décide à la majorité de 51.820 quotités de confirmer l'appel trimestriel de 1.250 €.

Résultat du vote

51820 voix pour, 405 voix contre, 260 abstentions
Proposition acceptée (99,22% Pour - 0,78% Contre)

Détail du vote

Votes contre : M. MORELLI Aldo (405)
Abstentions : Madame PACITTI Florencia (260)

38- Choix du syndic

39 - Regimo - Syndim

Majorité : 50% + 1 Voix. Clé : Quotités - soit 26836,00 sur 53670,00

Description

En raison de l'ambiance délétère créée par certains anciens membres du conseil de copropriété et la tentative d'intimidation d'un de ses membres pour que le syndic porte une dépense privative dans les charges communes, nous ne continuerons pas à assurer les nombreuses tâches reprises des gardiens depuis 2019 jusqu'à ce jour bénévolement (gestion des nouveaux occupants, commandes de plaquettes, gestion des sinistres, gestion du local vélo, gestion des sdf et des incivilités, interface direct avec les fournisseurs, gestion des commandes des clés et des badges, gestion des emménagements / déménagements, ajout des bons de commande aux factures, ...). Nous proposons donc une augmentation des honoraires mensuels de 1.500 €.

Décision

L'Assemblée générale ne renouvelle pas le mandat du syndic Regimo - Syndim. Le mandat se terminera le 30 septembre 2023.

bvba Regimo - Syndim sprl

Bureaux - Kantoor : Avenue Louis Bertrandlaan 98 • Brussel 1030 Bruxelles (sur RDV – op afs)

Siège social – Maatschappelijke zetel : Avenue Louis Bertrandlaan 102/D0 • Brussel 1030 Bruxelles

TVA – BTW : BE 0876 247 322

IPI – BJV : 507.646 – 100.398

☎ : 02 736 20 76

✉ regimo@regimo.com

Web : www.regimo-syndim.be

RC n° 730.390.160



ACP Clos du Parnasse
Clos du Parnasse 1-2-3-11-12-13
1050 BRUXELLES
0850.273.591

Résultat du vote

8615 voix pour, 39755 voix contre, 5300 abstentions

Proposition rejetée (17,81% Pour - 82,19% Contre)

Détail du vote

Votes contre : Docteur ABDOL MOHAMMADI Abkar (5356); ABDOLMOHAMMADI - AVIGENE SRL (INDIV.) (1010); M. AJLAN ALMIHARIY Said (445); M. AUTAERS - BIRONT Thierry (545); Madame BASTIEN Danielle (255); Madame BELOTTI Bianca (415); SPRL BO CONSULT (312); BRUSSELS BARBELL SRL (710); Monsieur CHIAPPINI Michele (405); Mme et Mr CIPRIANI - SMETS Silvia/Kristof (285); M. CLAUWAERT * (330); Mesdames CLEMENT - REBUFFAT Lucile/Elise (385); Madame CONTARINI (420); M. et/ou Mme DANG - MULLENAERTS (385); M. D'ARGEMBEAU (365); Mr et Mme DE MIDDELAER - VAN GELE Alain/Marianne (215); M. DE SCHUTTER Jean-Luc (405); M. DE STREEL Christian (425); M. DEMEUSE - REBUFFAT Pierre/Elise (615); M. DENEVE Julien (30); SPRL DENTALGAIA (1200); M. D'ORJO DE MARCHOVELETTE (325); Mademoiselle DUTRY Danielle (435); Association E.F.N. (954); M. ENGLEBERT Jean-Jacques (150); SPRL ESPACOM (405); Monsieur FARBER Emmanuel (325); Madame FEIST Catherine (175); Mr et Mme GARCIA GARCIA - MARTIN DOMINGUEZ (1265); M. GENATZY Alex (345); M. GUERRINI Gabriele (485); M. HADDAD PATRICK (295); M. HADDAD SÉLIM (630); Madame HRIBAR Tadeja (485); M. KOENE Dick (475); Mr et Mme KOSAKOWSKI - KOSAKOWSKA (30); Madame KOVALE Oksana (355); M. et Mme KUZMIN - MALASH Mykhaylo/Iryna (115); M. LAUNE Jean (150); Monsieur LECCA Matei (580); Madame LEFEVER Valérie (255); M. LEGEIN Olivier (30); Dhr. LEMAN Freddy (285); M. LEQUEUE Jean-Paul (640); M. et/ou Mme LEUNG (205); LIET-SCHOBENS M. C/O CONTIGO IMMO (365); M. LLAVONA GARCIA Alfonso (385); Mr et Mme LUCIDI - BABETTO (800); Monsieur MAHENDRA Ravi (473); M. MARTIN - SLIEPEN Aaron/Hélène (575); Mesdames MBENGUE Catherine/Sarah (365); Madame MOENS - KABERGHIS Michelle (1020); Madame MOLINE Bernadette (355); M. MORELLI Aldo (405); Madame MOSCHONAKI Chrysanthé (1130); Mr et Mme NAUGHTON - OZASA David/Chie (545); M. NICOLAY Michel (505); M. NOEL Stephan (405); M. NOLST Bastien (420); M. NOVARETTI Serge (445); Mr et Mme PAUSESCU Alexandru (545); Société PROFIX MANAGEMENT (535); M. et Mme RAZZANELLI - MATOSA PIRES (515); ROSS AD SRL (677); Madame ROYER (485); Mr et Mme SACHARIDIS - SIFI Dimitros/Elena (298); M. STOFFELS Rainer (130); Mme STUMPF Agnes (325); Madame TOMATIS Barbara (1115); M. et/ou Mme TOMATIS - BAUM (520); Madame TOMATIS - GORLA (405); Madame TULEVA Olga (365); Dhr. VAN DER GAAG Boudewijn (275); Madame VAN LAERE Danielle (335); M. et Mme VANLOO - ASSAF Sonia (525); WFI SCA (365); Madame ZANIEWSKI Monika (240)

Abstentions : M. BERTHELOT Benoit (385); Mr et Mme BESKÖK - M'RAD (535); DAOUDA SUCCESSION (475); M. DE BAETS Olivier (255); M. GORANOV Luben (460); Mme HAGIU (385); Mr et Mme HOUDART - RICKERT Florian/Sabrina (605); Mme et Mr MOCHKAEVA - DEBAENE (385); Madame PACITTI Florencia (260); Mr et Mme RANUCCI - MONTESANTI (565); Madame TANGARI Debora (485); Mme TORRES FRAILE Ana Isabel (505)

40 - Couet

Majorité : 50% + 1 Voix. Clé : Quotités - soit 26836,00 sur 53670,00

bvba Regimo - Syndim sprl

Bureaux - Kantoor : Avenue Louis Bertrandlaan 98 • Brussel 1030 Bruxelles (sur RDV – op afs)

Siège social – Maatschappelijke zetel : Avenue Louis Bertrandlaan 102/D0 • Brussel 1030 Bruxelles

TVA – BTW : BE 0876 247 322

IPI – BIV : 507.646 – 100.398

☎ : 02 736 20 76

✉ : regimo@regimo.com

Web : www.regimo-syndim.be

RC n° 730.390.160



ACP Clos du Parnasse
Clos du Parnasse 1-2-3-11-12-13
1050 BRUXELLES
0850.273.591

Décision

Résultat du vote

2630 voix pour, **46475** voix contre, **4565** abstentions

Proposition rejetée (5,36% Pour - 94,64% Contre)

Détail du vote

Votes contre : Docteur ABDOL MOHAMMADI Abkar (5356); ABDOLMOHAMMADI - AVIGENE SRL (INDIV.) (1010); M. AJLAN ALMIHARIY Said (445); M. AUTAERS - BIRONT Thierry (545); BAGATIN - THOMAS INDIVISION (275); Monsieur BEJENARIU Andrei (475); Madame BELOTTI Bianca (415); M. BERTHELOT Benoit (385); SPRL BO CONSULT (312); BRUSSELS BARBELL SRL (710); Mme et Mr CIPRIANI - SMETS Silvia/Kristof (285); M. CLAUWAERT * (330); Mesdames CLEMENT - REBUFFAT Lucile/Elise (385); Madame CONTARINI (420); M. et/ou Mme DANG - MULLENAERTS (385); M. D'ARGEMBEAU (365); M. DE BAETS Olivier (255); M. DE FIGUEIREDO ALVES PINTO Alex (345); Mr et Mme DE MIDDELAER - VAN GELE Alain/Marianne (215); M. DE SCHUTTER Jean-Luc (405); M. DE STREEL Christian (425); Madame DELBECQ Marie-Paule (405); Mademoiselle DELOS Diane (275); M. DEMEUSE - REBUFFAT Pierre/Elise (615); M. DENEVE Julien (30); SPRL DENTALGAIA (1200); M. D'ORJO DE MARCHOVELETTE (325); Mademoiselle DUTRY Danielle (435); Association E.F.N. (954); M. ENGLEBERT Jean-Jacques (150); SPRL ESPACOM (405); Monsieur FARBER Emmanuel (325); Madame FEIST Catherine (175); Mr et Mme GARCIA GARCIA - MARTIN DOMINGUEZ (1265); M. GENATZY Alex (345); M. GORANOV Luben (460); M. GUERRINI Gabriele (485); M. HADDAD PATRICK (295); M. HADDAD SÉLIM (630); Mr et Mme HOUDART - RICKERT Florian/Sabrina (605); Madame HRIBAR Tadeja (485); M. JEHENSON Philippe (1175); M. KOENE Dick (475); Mr et Mme KOSAKOWSKI - KOSAKOWSKA (30); Madame KOVALE Oksana (355); M. et Mme KUZMIN - MALASH Mykhaylo/Iryna (115); M. LAUNE Jean (150); Monsieur LECCA Matei (580); Madame LEFEVER Valérie (255); M. LEGEIN Olivier (30); Dhr. LEMAN Freddy (285); M. LEQUEUE Jean-Paul (640); M. et/ou Mme LEUNG (205); LIET-SCHOBBERNS M. C/O CONTIGO IMMO (365); M. LLAVONA GARCIA Alfonso (385); Mr et Mme LUCIDI - BABETTO (800); M. et Mme LUKUNKU KANYAMA - BIZALA BITOTA Marie-Thérèse (355); Monsieur MAHENDRA Ravi (473); Madame MARCHAL Annik (275); M. MARTIN - SLIEPEN Aaron/Hélène (575); Mesdames MBENGUE Catherine/Sarah (365); M. MINET Noël (405); Mme et Mr MOCHKAEVA - DEBAENE (385); Madame MOENS - KABERGHES Michelle (1020); Madame MOLINE Bernadette (355); M. MORELLI Aldo (405); Madame MOSCHONAKI Chrysanthé (1130); Monsieur MOUSTIS Dimitrios (365); Mr et Mme NAUGHTON - OZASA David/Chie (545); M. NICOLAY Michel (505); M. NISSET Bernard (505); M. NOLST Bastien (420); M. NOVARETTI Serge (445); Société PROFIX MANAGEMENT (535); Mr et Mme RANUCCI - MONTESANTI (565); ROSS AD SRL (677); M. et Mme ROUSSEAU - SMITMANS (375); Madame ROYER (485); Mr et Mme SACHARIDIS - SIFI Dimitros/Elena (298); M. STIENON Mathieu (150); M. STOFFELS Rainer (130); Mme STUMPF Agnes (325); Madame TOMATIS Barbara (1115); M. et/ou Mme TOMATIS - BAUM (520); Madame TOMATIS - GORLA (405); Mme TORRES FRAILE Ana Isabel (505); Madame TULEVA Olga (365); Madame VAN DER AUWERA - VAN DOORSLAER Simonne (305); Dhr. VAN DER GAAG Boudewijn (275); Madame VAN LAERE

bvba Regimo - Syndim sprl

Bureaux - Kantoor : Avenue Louis Bertrandlaan 98 • Brussel 1030 Bruxelles (sur RDV – op afs)

Siège social – Maatschappelijke zetel : Avenue Louis Bertrandlaan 102/D0 • Brussel 1030 Bruxelles

TVA – BTW : BE 0876 247 322

IPI – BIV : 507.646 – 100.398

☎ : 02 736 20 76

✉ : regimo@regimo.com

Web : www.regimo-syndim.be

RC n° 730 390.160



ACP Clos du Parnasse
Clos du Parnasse 1-2-3-11-12-13
1050 BRUXELLES
0850.273.591

Danielle (335); M. et MMe VANLOO - ASSAF Sonia (525); WFI SCA (365); Madame ZANIEWSKI Monika (240)

Abstentions : DAOUDA SUCCESSION (475); Mme HAGIU (385); M. MONACO SORGE Giorgio (1485); Madame PACITTI Florencia (260); M. et Mme RAZZANELLI - MATOSA PIRES (515); Madame TROMBETTI Patrizia (1160); VAN DER MERSCH - VAN DOORSLAER INDIVISION (285)

41 - Managimm

Majorité : 50% + 1 Voix. Clé : Quotités - soit 26836,00 sur 53670,00

Décision

L'Assemblée générale désigne Managimm à la majorité de 30.928 quotités pour qu'il prenne ses fonctions le 1er octobre 2023.

Résultat du vote

30928 voix pour, 18437 voix contre, 4305 abstentions

Proposition acceptée (62,65% Pour - 37,35% Contre)

Détail du vote

Votes contre : M. AUTAERS - BIRONT Thierry (545); BAGATIN - THOMAS INDIVISION (275); Monsieur BEJENARIU Andrei (475); Madame BELOTTI Bianca (415); SPRL BO CONSULT (312); Monsieur CHIAPPINI Michele (405); M. CLAUWAERT * (330); M. et/ou Mme DANG - MULLENAERTS (385); M. DE FIGUEIREDO ALVES PINTO Alex (345); Mr et Mme DE MIDDELAER - VAN GELE Alain/Marianne (215); Madame DELBECQ Marie-Paule (405); Mademoiselle DELOS Diane (275); Mademoiselle DUTRY Danielle (435); Association E.F.N. (954); M. ENGLEBERT Jean-Jacques (150); SPRL ESPACOM (405); Madame FEIST Catherine (175); Mr et Mme GARCIA GARCIA - MARTIN DOMINGUEZ (1265); M. GUERRINI Gabriele (485); Madame HRIBAR Tadeja (485); M. JEHENSON Philippe (1175); M. KOENE Dick (475); Madame LEFEVER Valérie (255); M. LEQUEUE Jean-Paul (640); LIET-SCHOBBERNS M. C/O CONTIGO IMMO (365); Monsieur MAHENDRA Ravi (473); Madame MARCHAL Annik (275); Mesdames MBENGUE Catherine/Sarah (365); M. MINET Noël (405); Madame MOLINE Bernadette (355); Monsieur MOUSTIS Dimitrios (365); M. NICOLAY Michel (505); M. NISSET Bernard (505); M. NOLST Bastien (420); Mr et Mme PAUSESCU Alexandru (545); M. et Mme ROUSSEAU - SMITMANS (375); Mr et Mme SACHARIDIS - SIFI Dimitros/Elena (298); M. STIENON Mathieu (150); Mme STUMPF Agnes (325); Madame TANGARI Debora (485); Madame TULEVA Olga (365); Madame VAN DER AUWERA - VAN DOORSLAER Simonne (305); Dhr. VAN DER GAAG Boudewijn (275)

Abstentions : Madame BASTIEN Danielle (255); DAOUDA SUCCESSION (475); Mme HAGIU (385); M. MONACO SORGE Giorgio (1485); Madame PACITTI Florencia (260); Madame TROMBETTI Patrizia (1160); VAN DER MERSCH - VAN DOORSLAER INDIVISION (285)

42 - The Keys

Majorité : 50% + 1 Voix. Clé : Quotités - soit 26836,00 sur 53670,00

byba Regimo - Syndim sprl

Bureaux - Kantoor : Avenue Louis Bertrandlaan 98 • Brussel 1030 Bruxelles (sur RDV – op afs)

Siège social – Maatschappelijke zetel : Avenue Louis Bertrandlaan 102/D0 • Brussel 1030 Bruxelles

TVA – BTW : BE 0876 247 322

IPI – BIV : 507.646 – 100.398

☎ : 02 736 20 76

✉ : regimo@regimo.com

Web : www.regimo-syndim.be

RC n° 730.390.160



ACP Clos du Parnasse
Clos du Parnasse 1-2-3-11-12-13
1050 BRUXELLES
0850.273.591

Décision

Résultat du vote

13337 voix pour, **36263** voix contre, **4070** abstentions

Proposition rejetée (26,89% Pour - 73,11% Contre)

Détail du vote

Votes contre : Docteur ABDOL MOHAMMADI Abkar (5356); ABDOLMOHAMMADI - AVIGENE SRL (INDIV.) (1010); M. AJLAN ALMIHARIY Said (445); BAGATIN - THOMAS INDIVISION (275); Madame BASTIEN Danielle (255); Monsieur BEJENARIU Andrei (475); M. BERTHELOT Benoit (385); BRUSSELS BARBELL SRL (710); Mme et Mr CIPRIANI - SMETS Silvia/Kristof (285); Mesdames CLEMENT - REBUFFAT Lucile/Elise (385); Madame CONTARINI (420); M. D'ARGEMBEAU (365); M. DE BAETS Olivier (255); M. DE FIGUEIREDO ALVES PINTO Alex (345); M. DE SCHUTTER Jean-Luc (405); M. DE STREEL Christian (425); Madame DELBECQ Marie-Paule (405); Mademoiselle DELOS Diane (275); M. DEMEUSE - REBUFFAT Pierre/Elise (615); M. DENEVE Julien (30); SPRL DENTALGAIA (1200); M. D'ORJO DE MARCHOVELETTE (325); M. ENGLEBERT Jean-Jacques (150); Monsieur FARBER Emmanuel (325); M. GENATZY Alex (345); M. GORANOV Luben (460); M. HADDAD PATRICK (295); M. HADDAD SÉLIM (630); Mr et Mme HOUDART - RICKERT Florian/Sabrina (605); M. JEHENSON Philippe (1175); M. KOENE Dick (475); Mr et Mme KOSAKOWSKI - KOSAKOWSKA (30); Madame KOVALE Oksana (355); M. et Mme KUZMIN - MALASH Mykhaylo/Iryna (115); M. LAUNE Jean (150); Monsieur LECCA Matei (580); M. LEGEIN Olivier (30); Dhr. LEMAN Freddy (285); M. et/ou Mme LEUNG (205); M. LLAVONA GARCIA Alfonso (385); Mr et Mme LUCIDI - BABETTO (800); Madame MARCHAL Annik (275); M. MARTIN - SLIEPEN Aaron/Hélène (575); M. MINET Noël (405); Mme et Mr MOCHKAEVA - DEBAENE (385); Madame MOENS - KABERGHES Michelle (1020); M. MORELLI Aldo (405); Madame MOSCHONAKI Chrysanthé (1130); Monsieur MOUSTIS Dimitrios (365); Mr et Mme NAUGHTON - OZASA David/Chie (545); M. NICOLAY Michel (505); M. NISSET Bernard (505); M. NOVARETTI Serge (445); Mr et Mme PAUSESCU Alexandru (545); Société PROFIX MANAGEMENT (535); Mr et Mme RANUCCI - MONTESANTI (565); M. et Mme RAZZANELLI - MATOSA PIRES (515); ROSS AD SRL (677); M. et Mme ROUSSEAU - SMITMANS (375); Madame ROYER (485); M. STIENON Mathieu (150); M. STOFFELS Rainer (130); Madame TANGARI Debora (485); M. et/ou Mme TOMATIS - BAUM (520); Madame TOMATIS - GORLA (405); Mme TORRES FRAILE Ana Isabel (505); Madame VAN DER AUWERA - VAN DOORSLAER Simonne (305); Madame VAN LAERE Danielle (335); M. et Mme VANLOO - ASSAF Sonia (525); WFI SCA (365); Madame ZANIEWSKI Monika (240)

Abstentions : DAOUDA SUCCESSION (475); M. MONACO SORGE Giorgio (1485); M. NOEL Stephan (405); Madame PACITTI Florencia (260); Madame TROMBETTI Patrizia (1160); VAN DER MERSCH - VAN DOORSLAER INDIVISION (285)

La séance est levée à minuit par Mme Tomatis.

* * *

bvba Regimo - Syndim sprl

Bureaux - Kantoor : Avenue Louis Bertrandlaan 98 • Brussel 1030 Bruxelles (sur RDV – op afs)

Siège social – Maatschappelijke zetel : Avenue Louis Bertrandlaan 102/D0 • Brussel 1030 Bruxelles

TVA – BTW : BE 0876 247 322

IPI – BIV : 507.646 – 100.398

☎ : 02 736 20 76

✉ : regimo@regimo.com

Web : www.regimo-syndim.be

RC n° 730.390.160



ACP Clos du Parnasse
Clos du Parnasse 1-2-3-11-12-13
1050 BRUXELLES
0850.273.591

P.S. : Les propriétaires ont l'obligation d'aviser leurs locataires des résolutions qui les concernent et qui ont été adoptées en Assemblée générale des Copropriétaires.

Fait à Bruxelles, le 07/06/2022,

Huissier de justice

Président(e) de séance

Pour l'ACP "Clos du Parnasse",

Marie Moos
Regimo - Syndim srl
Secrétaire de séance